



04011282410030016



11257

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1128

24 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας Νομ. Αττικής, κατάργηση κι επιβολή προκηπίου.	1
Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων Σταγειρίτη και Ελαιορέματος στο Δήμο Πυλαίας.	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37749	(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας Νομ. Αττικής, κατάργηση κι επιβολή προκηπίου.	

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14 7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασιικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).
5. Τις 1642/1973 και 3295/1996 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.
6. Την 461/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

7. Το 13240/6968/26.11.2002 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη προθεσμία του άρθρου 38 (παρ. 3) του Π. Δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 231).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Π. Δ/τος 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας» (Α' 8).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 95 (παρ. 5) του Συντάγματος.

10. Τις 162/1998, 370/1998, 281/1999, 638/1999 και 367/2001 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

11. Τις 237/1998, 171/1999, 35/2000, 121/2002, 302/2002 και 119/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής), και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) 180 και 180Α, που περικλείονται από τις οδούς Π. Τσαλδάρη, Χαροκόπου, Λυκούργου και Αγ. Πάντων, με την κατάργηση της μεταξύ αυτών οδού, τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής προς την οδό Π. Τσαλδάρη και τη μετατροπή κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο και την ενοποίηση και δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 37749/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους δεκαπέντε (15,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

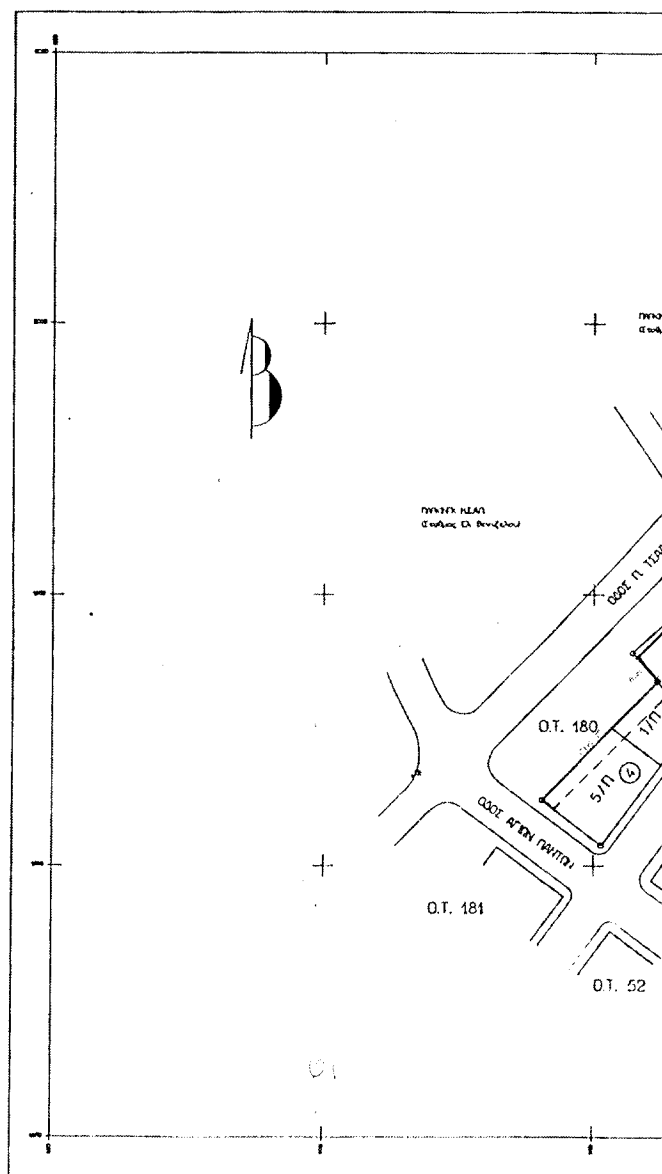
Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2003

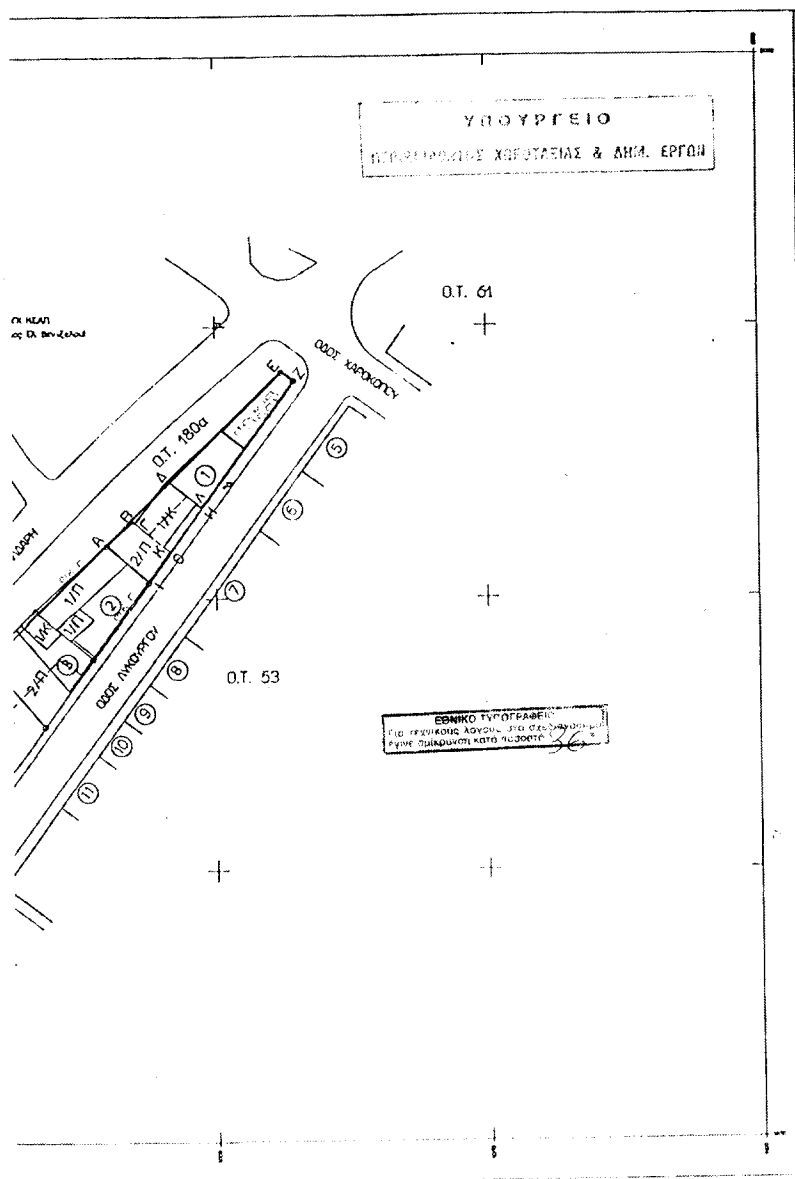
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΤΟ ΑΠΟ 6-3-53 Π.Δ. (ΦΕΚ 60Α' / 14-3-53)
 ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 ΠΡΟ 14-3-53 8-6-73
 ΠΡΟΣΩΠΟ 10 6 8
 ΕΜΒΑΔΟΝ 200 112,50 150
 Σ. Δ. 24
 ΚΑΛΥΨΗ 70 %
 ΥΨΟΣ ΓΟΚ 85
 ΟΡΟΦΟΙ ΓΟΚ 85
 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΦΩΤΑΕΡΙΟΥ

ΚΩΔ. ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ή ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΟΛΥΚΑΤ.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	α) ΔΗΜ. Ν. ΙΑΚΩΒΟΥ β) ΚΩΝ. Ν. ΙΑΚΩΒΟΥ	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ αρ4 ΚΑΛΙΘΕΑ
2	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΧΟΙΝΑ	// αρ6 //
3	ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΓΑΚΗΣ	// αρ 8 //
4	ΔΙΑΧ. ΚΩΝ. ΠΟΛΙΤΗΣ	Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ αρ137 ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ αρ10
5	ΔΙΑΧ. ΚΩΝ. ΤΖΙΒΑΝΗΣ	ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ αρ 143 // ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ αρ 1
6	ΔΙΑΧ. ΔΗΜ. ΜΑΜΑΝΗΣ	// αρ3 //
7	ΔΙΑΧ. ΠΑΝ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ	// αρ 5-7 //
8	ΔΙΑΧ. ΖΑΧ. ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ	// αρ 9 //
9	α) ΦΑΣΟΥΛΑ β) Μ. ΧΑΛΚΙΔΗΣ γ) Σ. ΤΣΙΡΙΚΟΣ	// αρ11 //
10	ΠΑΛΑΜΙΔΗΣ	// αρ13 //
11		// αρ15 //





ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε ΛΒΓΔΕΣΗΘΙΑ = 312,68 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΟΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜ. & ΚΩΝ. ΙΑΚΩΒΟΥ

ΑΒ = 6,31 μ. ΔΕ = 29,40 μ. ΗΘ = 10,02 μ.
 ΒΓ = 0,45 μ. ΕΖ = 3,13 μ. ΟΙ = 6,89 μ.
 ΓΔ = 9,68 μ. ΖΗ = 29,12 μ. ΙΑ = 10,51 μ.

ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 1) Ε ΛΒΓΧΘΙΑ = 64,00 τ.μ.

2) Ε ΓΔΛΚΕ = 67,06 τ.μ.

Κλίμακα 1/500.

Δήμος Καλλιθέας
 Τροποποίηση στα Ο.Τ. 180 & Ο.Τ. 180α
 περιοχή 1η.

ΕΠΙΣΤΑΣΗ
 ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
 Γ. 3774963
 Τροποποίηση της σχεδιασμένης ρυθμ. σχέσης του Δ. Καλλιθέας (ν. Αττικής), Καλλιθέας 5' επιδότησης τροποποίησης.

30 Σεπτεμβρίου 2003

Αρ. Φ. 332/03

Δ/ντης

Σελ. 1

Ι. Γαλαριώτης

Αριθ. 5299

(2)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων Σταγειρίτη και Ελαιορέματος στο Δήμο Πυλαίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/23-4-2002 «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε. διαδικασία, οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α'/25-4-2002).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ 137/Α'/1985), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α'/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α'/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27.8.2002) για την «Άσκηση αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

5) Την 6422/21-7-2003 απόφαση του Προϊσταμένου Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Θ. για τον καθορισμό των οριογραμμών του ρέματος.

6) Την 192/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας.

7) Την 4161/2-9-2003 απόφαση της Δνσης Δημοσίων Έργων, Τμήμα Υδραυλικών μελετών, έγκρισης της υδρολογικής - υδραυλικής μελέτης του προς καθορισμό των οριογραμμών ρέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος Σταγειρίτη (από το ύψος της οδού 17η Νοεμβρίου μέχρι την Περιφερειακή Τάφρο) και του Ελαιορέματος (από το ύψος της οδού Κύπρου μέχρι την Περιφερειακή Τάφρο), όπως αυτές σημειώνονται στα συνημμένα τρία (3) Τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1.500 με τις συντεταγμένες των κορυφών των και συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

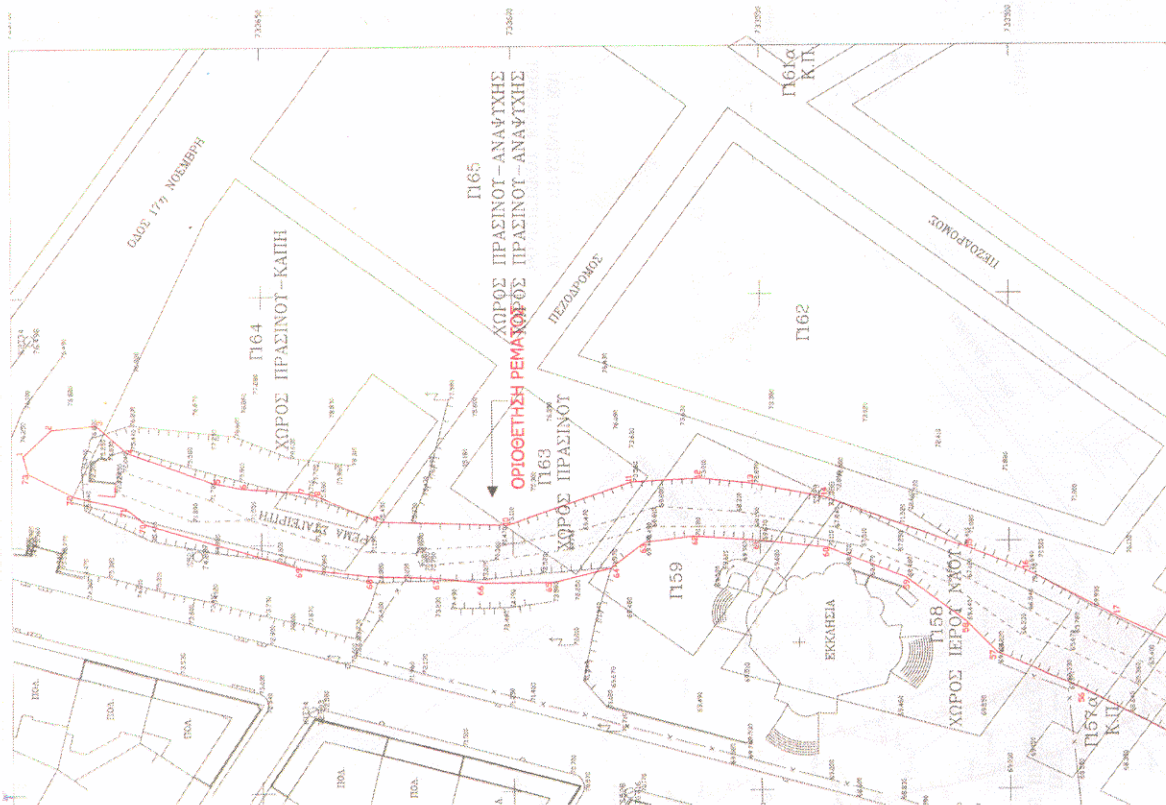
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα Τοπογραφικά διαγράμματα και τον Πίνακα Συντεταγμένων των κορυφών των ρεμάτων, που τη συνοδεύουν.

Θεσσαλονίκη, 15 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



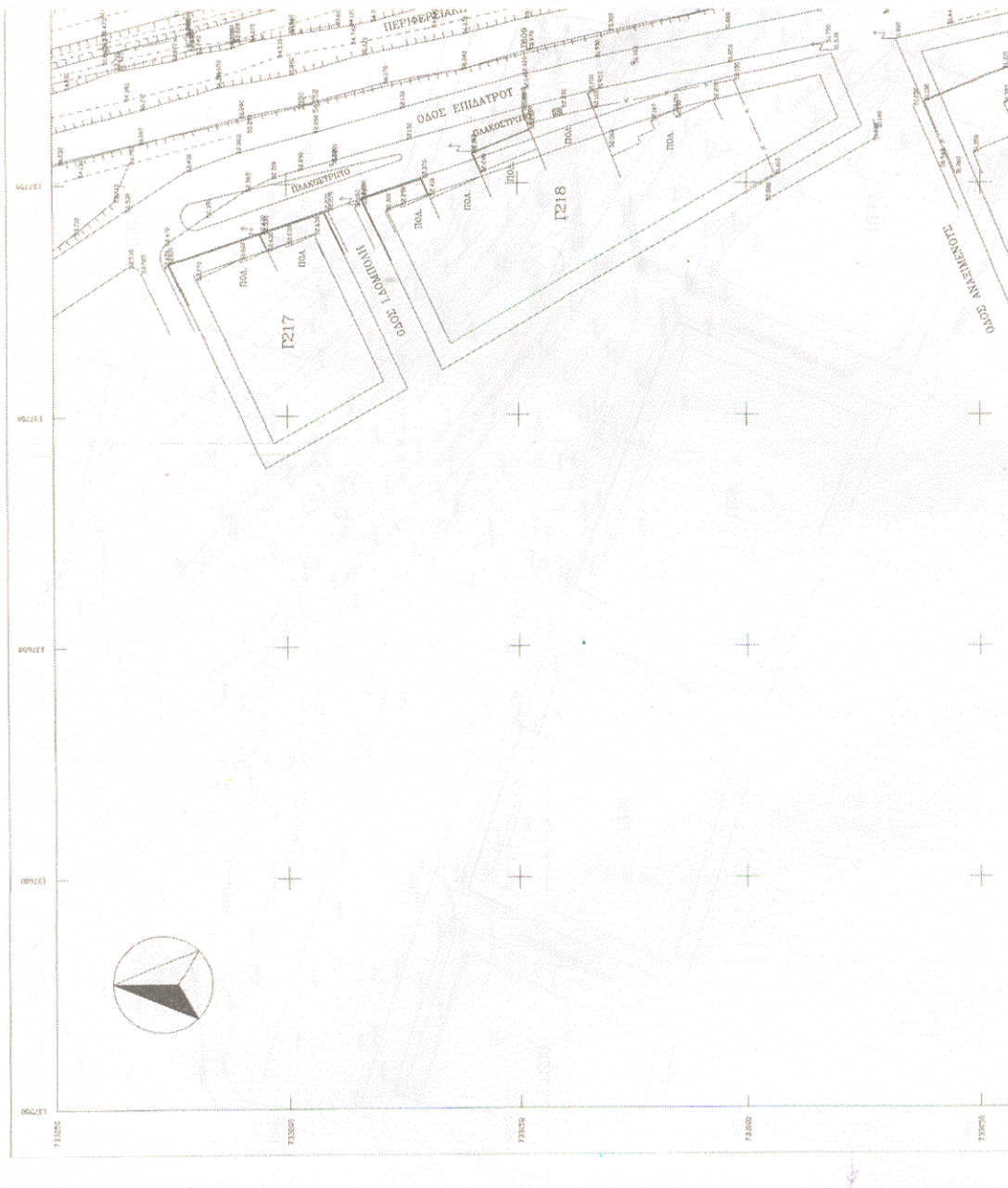
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ									
Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α
1	138218.55	733697.55	38	137991.53					
2	138223.77	733691.86	39	138019.57					
3	138224.54	733682.97	40	138047.90					
4	138219.06	733676.66	41	138051.65					
5	138212.76	733659.57	42	138058.97					
6	138211.60	733651.74	43	138062.26					
7	138210.72	733641.76	44	138075.79					
8	138210.00	733638.96	45	138081.00					
9	138204.77	733626.72	46	138091.10					
10	138203.88	733600.94	47	138096.62					
11	138212.42	733576.04	48	138104.68					
12	138213.08	733562.36	49	138113.59					
13	138211.94	733551.52	50	138124.79					
14	138209.14	733537.01	51	138132.59					
15	138198.99	733508.88	52	138140.78					
16	138194.04	733496.64	53	138149.85					
17	138185.01	733479.16	54	138158.71					
18	138177.56	733463.34	55	138170.07					
19	138172.70	733455.26	56	138177.53					
20	138164.23	733435.56	57	138183.89					
21	138158.47	733423.60	58	138192.69					
22	138161.04	733415.01	59	138196.87					
23	138158.27	733406.60	60	138198.87					
24	138146.61	733392.95	61	138200.35					
25	138139.84	733378.82	62	138201.35					
26	138129.84	733366.92	63	138200.17					
27	138118.85	733354.14	64	138194.84					
28	138106.47	733342.46	65	138197.07					
29	138086.11	733331.11	66	138192.05					
30	138081.06	733324.55	67	138193.58					
31	138066.63	733302.71	68	138193.58					
32	138059.40	733295.16	69	138195.26					
33	138055.67	733292.36	70	138204.63					
34	138046.21	733280.58	71	138207.84					
35	138035.04	733269.76	72	138210.20					
36	138020.06	733256.69	73	138215.04					
37	138014.15	733250.00							

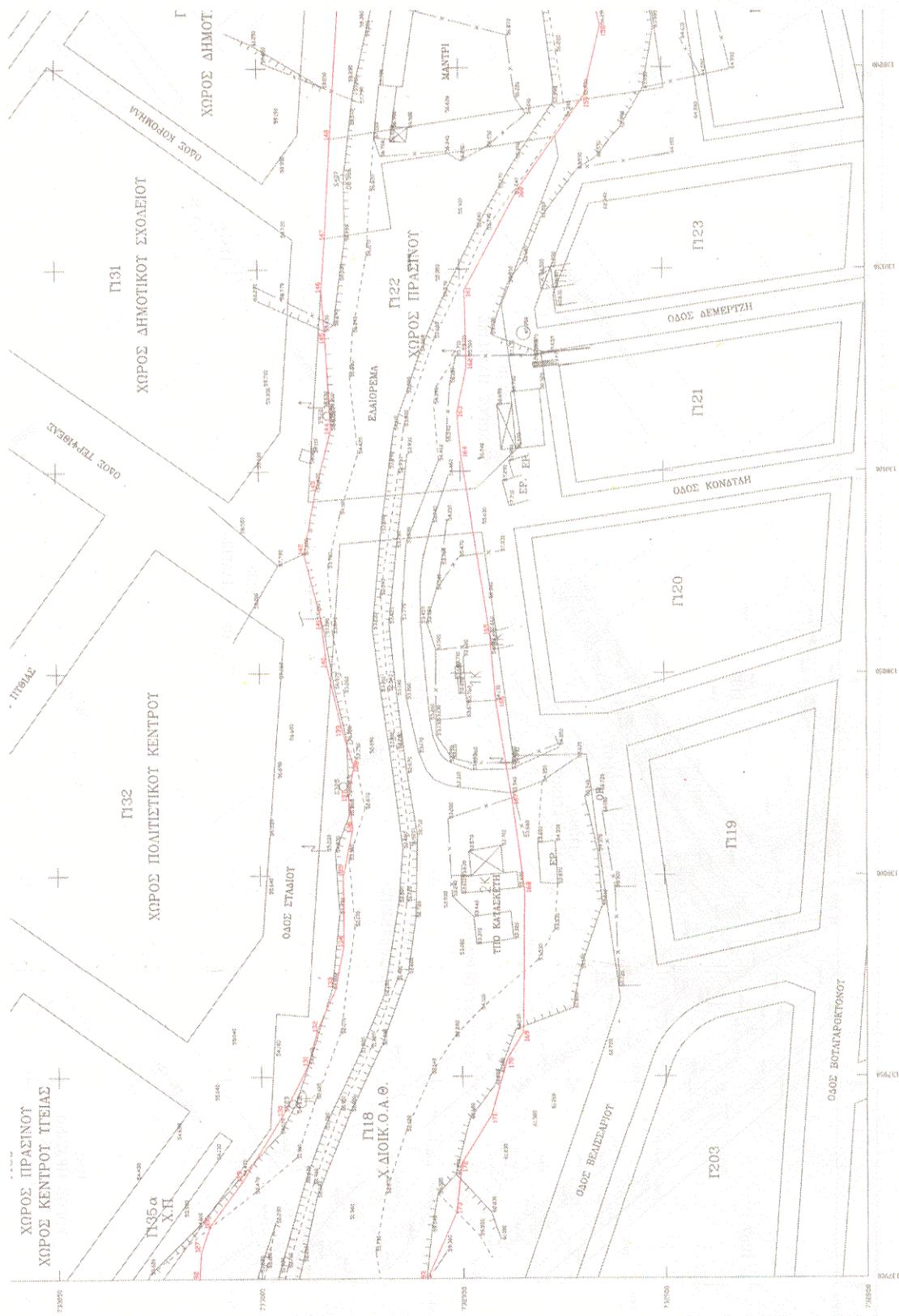


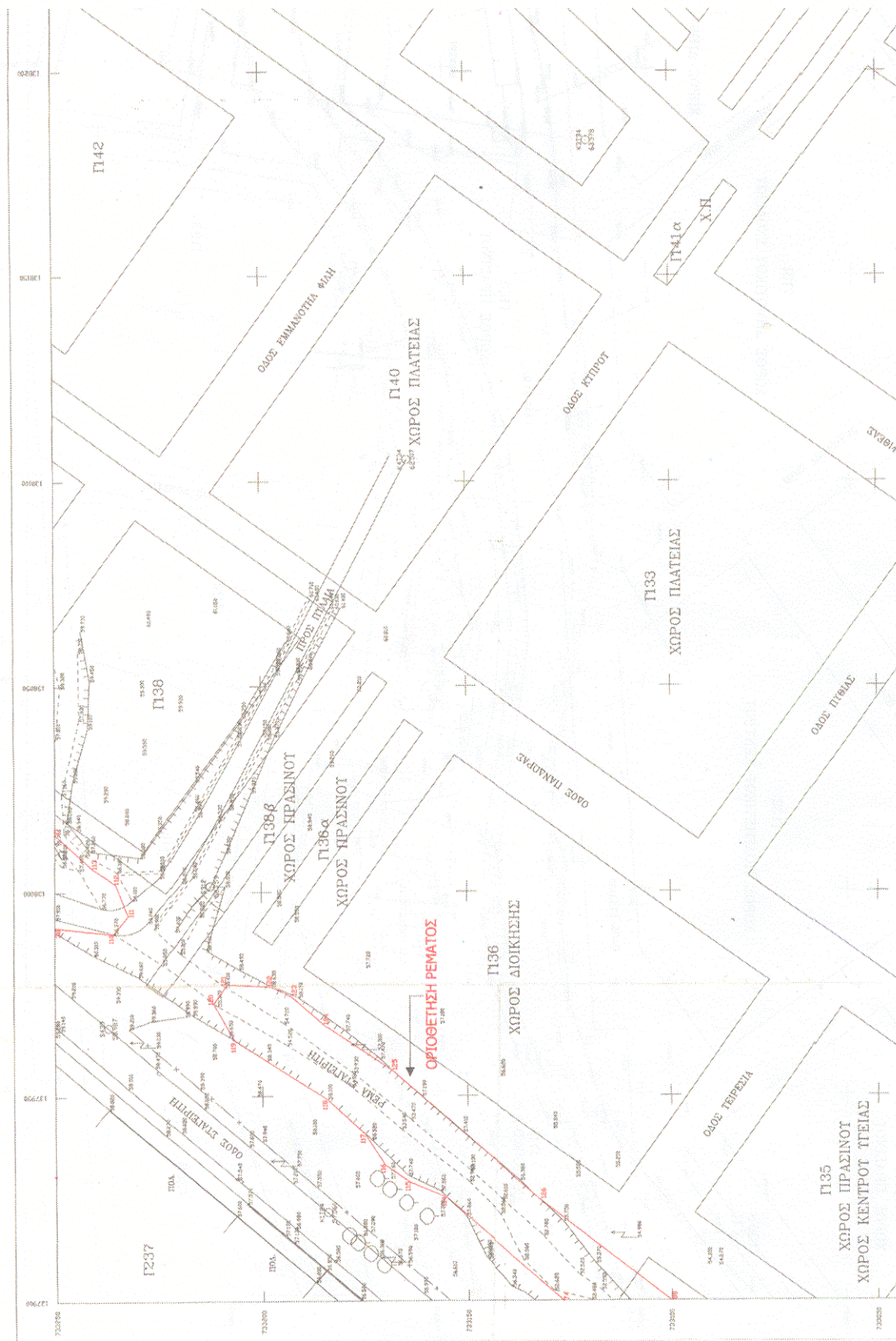
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Τμήμα Περιβάλλοντος
Αθήνα, 22/03/2011
ΠΡΟΣ: ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟ: ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΤΕΥΧΟΣ 11264

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

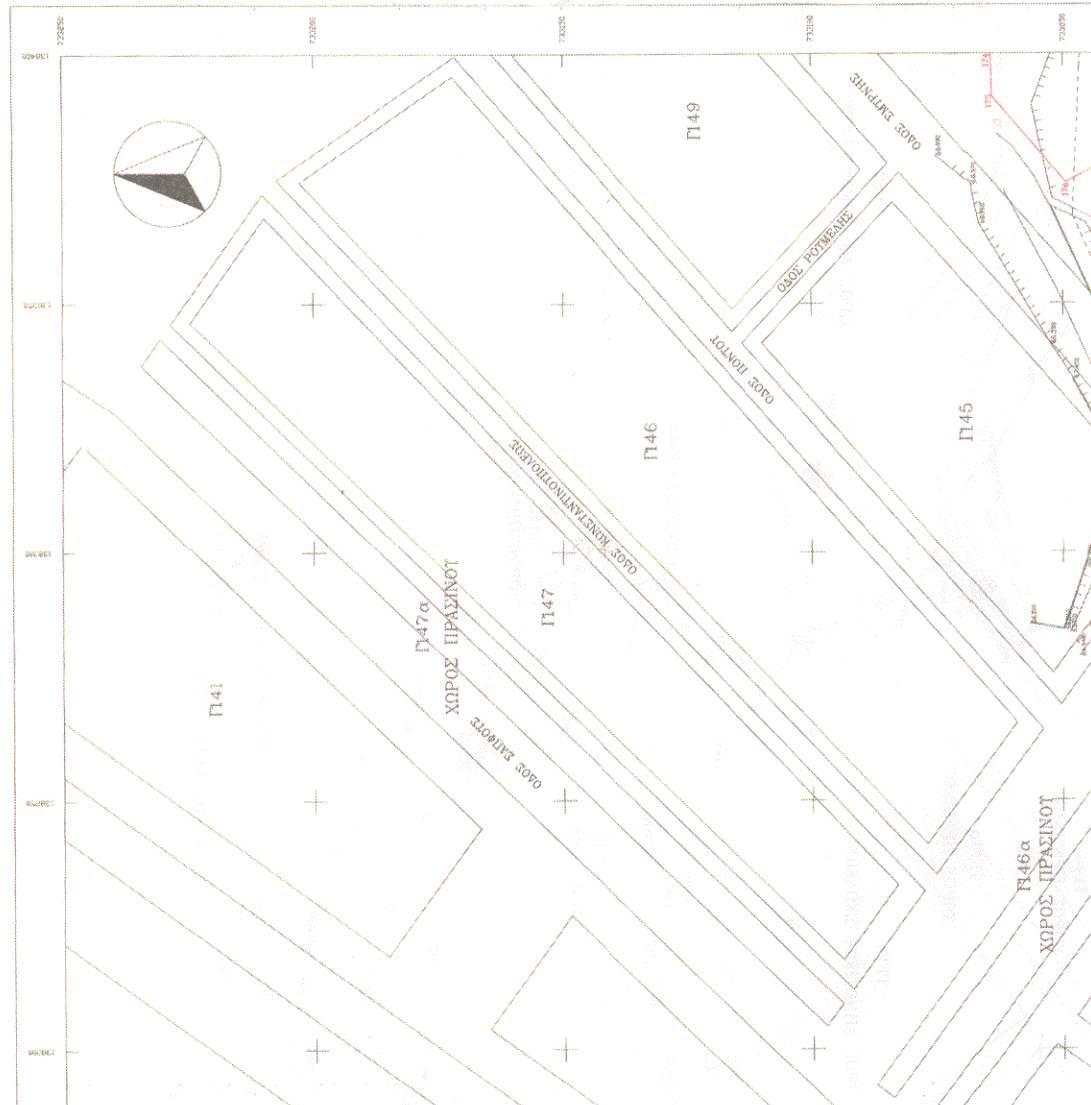








ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ					
Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
37	138014.15	733250.00	142	138079.64	732986.88
38	137991.53	733250.00	143	138095.35	732985.08
74	137900.00	733126.30	144	138110.48	732981.99
88	137900.00	733100.00	145	138134.79	732983.41
92	137900.01	733015.50	146	138144.84	732984.17
97	137900.00	732959.03	147	138157.67	732983.25
110	137989.90	733235.68	148	138182.30	732981.88
111	137994.44	733232.08	149	138231.63	732978.61
112	138002.12	733235.14	150	138258.60	732984.86
113	138005.77	733240.70	151	138278.72	732989.28
114	137925.26	733155.26	152	138284.23	732978.39
115	137928.97	733164.14	153	138278.39	732949.68
116	137931.18	733170.19	154	138271.11	732938.65
117	137940.75	733174.99	155	138258.65	732933.71
118	137946.34	733184.21	156	138245.68	732926.36
119	137963.59	733206.66	157	138229.18	732919.17
120	137972.65	733211.73	158	138210.57	732914.99
121	137977.41	733208.24	159	138192.97	732915.09
122	137976.78	733197.70	160	138169.74	732935.53
123	137974.34	733192.80	161	138144.98	732948.79
124	137967.35	733185.00	162	138125.82	732948.45
125	137956.31	733168.35	163	138114.60	732950.79
126	137924.34	733131.72	164	138103.91	732949.82
127	137906.84	733015.08	165	138060.02	732942.96
128	137913.17	733012.94	166	138043.24	732941.48
129	137924.42	733004.70	167	138019.02	732937.60
130	137940.52	732994.86	168	137996.30	732934.47
131	137952.91	732968.45	169	137961.09	732934.95
132	137961.52	732966.07	170	137954.48	732938.97
133	137971.80	732981.35	171	137940.67	732942.88
134	137982.66	732979.25	172	137928.70	732950.31
135	138000.06	732979.31	173	137916.57	732951.71
136	138011.52	732976.91	174	138400.00	733064.46
137	138019.81	732978.00	175	138391.21	733064.14
138	138027.03	732976.62	176	138374.05	733049.34
139	138036.65	732979.69	177	138379.02	733039.89
140	138052.02	732983.22	178	138394.22	733030.33
141	138063.78	732984.68	179	138400.00	733030.97



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1

ΝΑΥΣ ΔΕ ΤΕΤΑΡΤΟ
 ΟΔΟΣ ΠΥΛΑΙΑ
 ΟΔΟΣ ΚΑΡΥΔΗΣ
 Το παρόν τεύχος αποτελεί μέρος του έργου
 με τίτλο: «ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ...»

